

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2024

№ 2775

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 13.08.2024 № 11227:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 367 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9632 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:24744 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:19991 (135 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 2,74 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Заполье;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:19992 (129 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 2,74 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Заполье;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:18005 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 2,74 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Заполье;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (17 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Протасы (4500090256)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2024 № 2775

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Протасы (4500090256)»

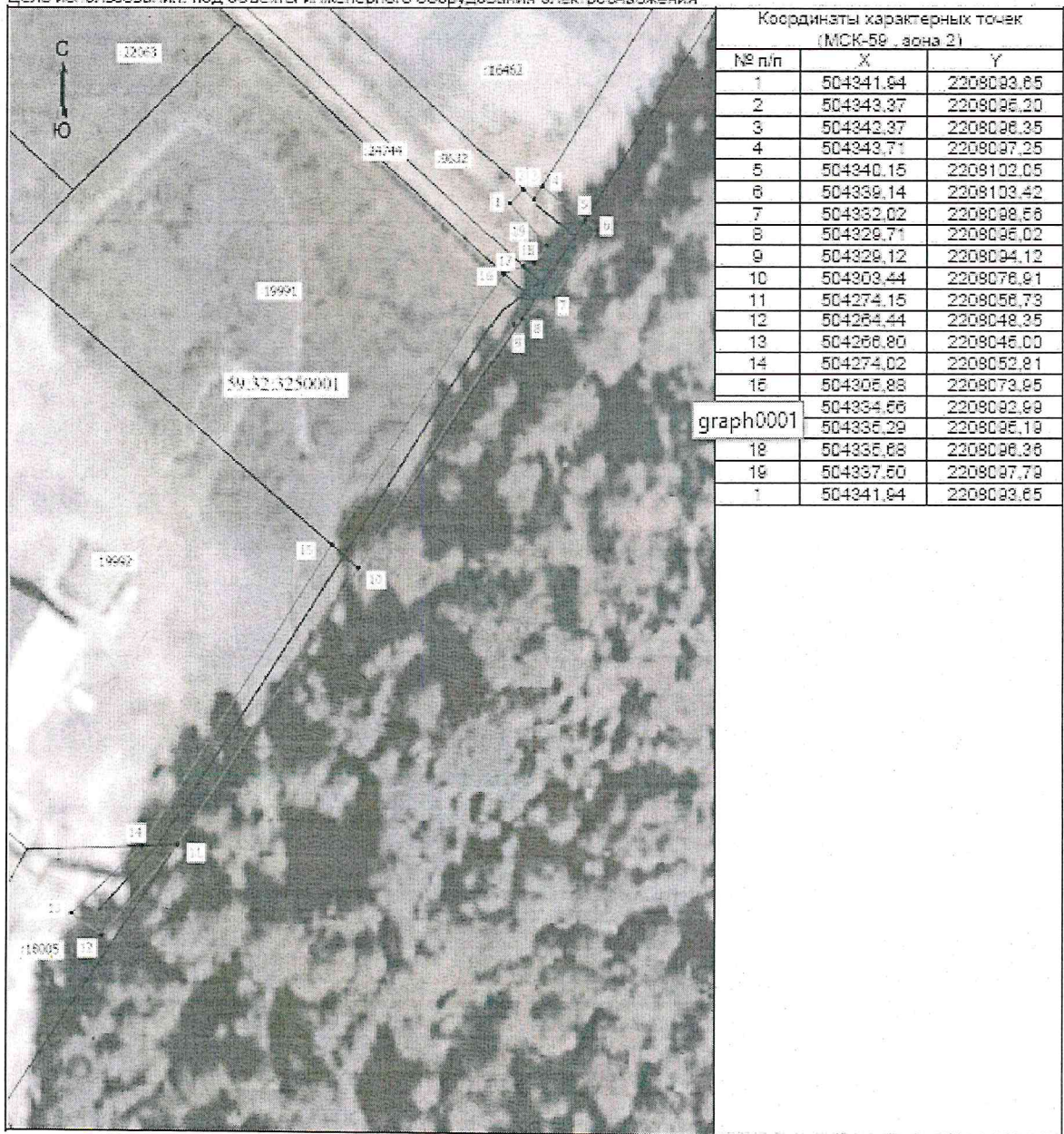
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 387

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
- 18992 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки

Масштаб 1:500

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:9632**:
 - Площадь земельного участка – 6320 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 732 248,80 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 274,09 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $38*274,09*49*0,01\% = 51,04$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:24744**:
 - Площадь земельного участка – 3157 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 799 158,64 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 253,14 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $8*253,14*49*0,01\% = 9,92$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:3250001:18005**:
 - Площадь земельного участка – 2168 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 574 878,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 265,16 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $40*265,16*49*0,01\% = 51,97$ руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:3250001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $17*278,62*49*0,01\% = 23,21$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 136,14 рублей (Сто тридцать шесть рублей 14 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2024 № 2775

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120